

Representação gráfica de um perfil de formação
Curso Superior de Tecnologia em Gestão de Negócios Imobiliários

O Curso Superior de Tecnologia em Gestão de Negócios Imobiliários deverá ser integralizado no período de 2 (dois) anos e 6 (seis) meses, ao longo dos quais será cumprida uma carga horária total de **1.720 (um mil e setecentas e vinte) horas-relógio**, conforme Resolução CNE/CP nº 1, de 5 de janeiro de 2021, que define as Diretrizes Curriculares Nacionais Gerais para a Educação Profissional e Tecnológica. O tempo mínimo de integralização será de 2 (dois) anos e máximo de 3 (três) anos. As disciplinas e os demais componentes curriculares têm a sua carga horária distribuída conforme a seguinte representação:

Disciplina	Sem.	Mód.	Carga Horária			
			Presencial	Síncrona	EaD	Total
Administração de Imobiliárias e Condomínios	1º	1A		12	68	80
Fundamentos de Corretagem				12	48	60
Direito Imobiliário				12	68	80
Carga Horária do Módulo				36	184	220
Administração de Conflitos nas Organizações	1º	1B		12	48	60
Gestão de Pessoas				12	48	60
Treinamento e Desenvolvimento de Pessoas				12	48	60
Carga Horária do Módulo				36	144	180
Carga Horária do Semestre				72	328	400
Disciplina	Sem.	Mód.	Carga Horária			
			Presencial	Síncrona	EaD	Total
Direito Notarial e Registral	2º	2A		12	68	80
Comunicação Empresarial				12	48	60
Incorporações Imobiliárias e Loteamentos				12	68	80
Carga Horária do Módulo				36	184	220
Legislação Imobiliária	2º	2B		12	48	60
Operações Imobiliárias				12	48	60
Mercado Imobiliário				12	48	60
Carga Horária do Módulo				36	144	180
Carga Horária do Semestre				72	328	400
Disciplina	Sem.	Mód.	Carga Horária			
			Presencial	Síncrona	EaD	Total
Técnicas de Vendas e Negociação	3º	3A		12	28	40
Empreendedorismo				12	28	40
Projeto Integrador I			90			90
Atividades de Extensão I			90			90
Carga Horária do Módulo			180	24	56	260
Avaliação de Imóveis	3º	3B		12	28	40
Marketing Digital				12	48	60
Meio Ambiente, Desenvolvimento e Sustentabilidade				12	28	40
Carga Horária do Módulo				36	104	140

Carga Horária do Semestre			180	60	160	400
Atividades Complementares I						60
Disciplina	Sem.	Mód.	Carga Horária			
			Presencial	Síncrona	EaD	Total
Contratos e Documentação Imobiliária	4º	4A		12	28	40
Financiamento Imobiliário				12	28	40
Projeto Integrador II			90			90
Atividades de Extensão II			90			90
Carga Horária do Módulo			180	24	56	260
Práticas em Negócios Imobiliários	4º	4B		12	48	60
Direitos Humanos e Ética nas Relações Étnico-Raciais				12	28	40
Optativa				12	28	40
Carga Horária do Módulo				36	104	140
Carga Horária do Semestre			180	60	160	400
Atividades Complementares II						60

Quadro Resumo

	Horas	%
Semestres	4	-
Módulos	8	-
Aulas presenciais¹	180	10,46
Aulas síncronas¹	264	15,35
Aulas EaD	976	56,75
Atividades de extensão²	180	10,46
Atividades complementares	120	6,98
Carga horária total do Curso	1.720³	100

Disciplina optativa	Carga Horária
Inteligência Artificial Aplicada a Negócios Imobiliários	40
Liderança e Gestão de Equipes	40
Língua Brasileira de Sinais - LIBRAS	40
Inglês	40
Espanhol	40

Certificações Intermediárias	Semestre
Auxiliar de Escritório Imobiliário	1º
Auxiliar Administrativo	2º
Auxiliar de Avaliação de Imóveis e Negociação	3º
Auxiliar de Contratos e Financiamento Imobiliário	4º

¹ Atividades obrigatórias para cursos de graduação a distância, conforme determina o Decreto nº 12.456, de 19 de maio de 2025 e demais legislações.

² Atividades extensionistas realizadas de maneira presencial, 10% da carga horária total do curso, conforme determina a Resolução CNE/CES nº 7, de 18 de dezembro de 2018.

³ Hora-aula de 60 minutos.

A política de **Educação Ambiental**, (conforme descritas na Lei nº 9.795 de 07/04/1999 e Decreto nº 4.281 de 25/06/2002) será trabalhada no 3º Semestre - Disciplina de **Meio Ambiente, Desenvolvimento e Sustentabilidade**, de caráter obrigatório (40 h).

As Diretrizes Curriculares Nacionais para a Educação das **Relações Étnico-Raciais e para o Ensino de História e Cultura Afro-Brasileira e Indígena**, (conforme determina a Lei nº 11.645 de 10/03/2008 e a Resolução CNE/CP nº 01 de 17/06/2004), assim como as Diretrizes Nacionais para a **Educação em Direitos Humanos**, (conforme disposto no Parecer CNE/CP Nº 8/2012 e no Parecer CNE/CP Nº 8, de 06/03/2012, que originou a Resolução CNE/CP Nº 1, de 30/05/2012) serão trabalhadas em caráter obrigatório no 4º Semestre - Disciplina de **Direitos Humanos e Ética nas Relações Étnico-Raciais (40h)**.

Em atendimento ao disposto na legislação que trata da oferta de disciplina de **LIBRAS** (Decreto nº 5626/2005), faz parte do currículo do curso em caráter optativo (40 h), no 4º Semestre.